



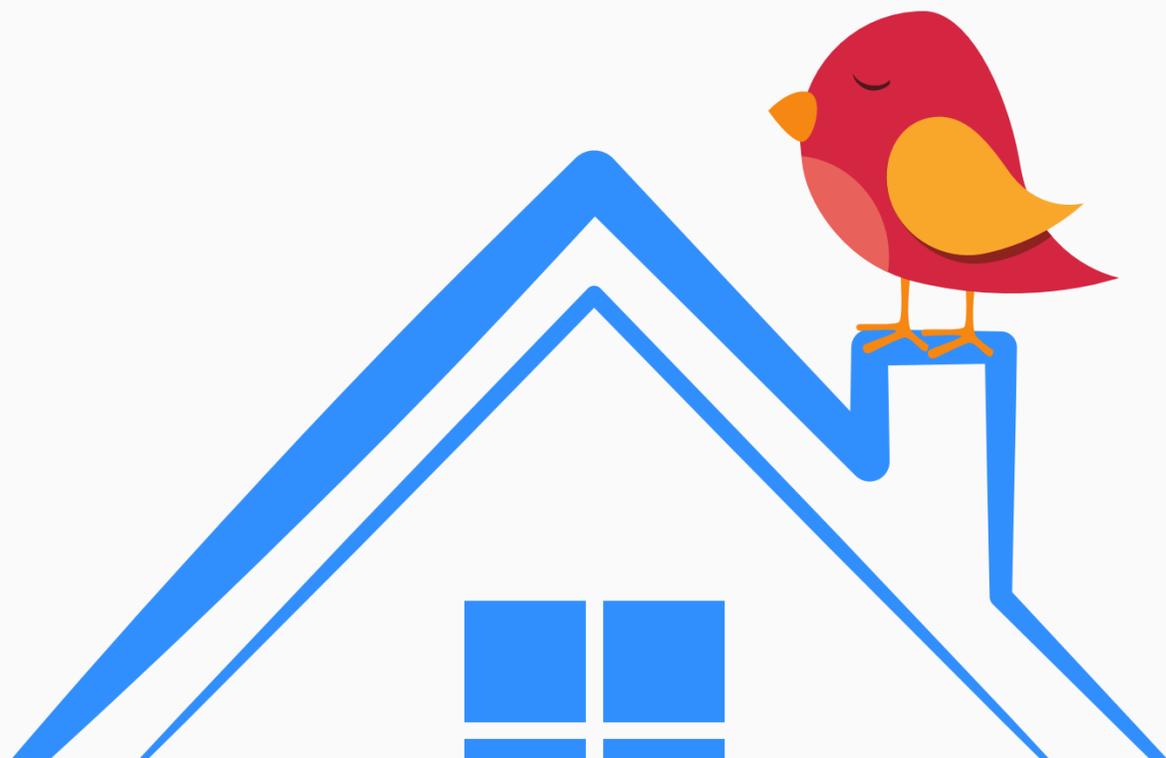
WWW.COMPRANDO.CASA

PROGRAMAS PARA COMPRAR CASA CON NUMERO ITIN

Romel Vidal Realtor (832) 405 - 5457



COMO FUNCIONA EL PRESTAMO ITIN?



PRESTAMOS ITIN

HOLA SI ESTAS LEYENDO ESTO ES POR QUE QUIZAS ESTES MAS QUE INTERESADO EN SABER COMO FUNCIONAN LOS PRESTAMOS ITIN ... PUES BIEN, LLEGASTE AL LUGAR CORRECTO ... TE DAREMOS TODA LA INFORMACION NECESARIA PARA QUE PUEDAS COMPRAR TU CASA CON TU NUMERO ITIN EN LOS SIGUIENTES DIAS ...

EXISTEN 4 BANCOS LOCALES EN ESTE MOMENTO EN LA CIUDAD DE HOUSTON Y ALREDEDORES ... ESTOS BANCOS TIENEN REQUISITOS DISTINTOS ASI COMO OFRECEN INTERESES DIFERENTES ... NO TE PREOCUPES TE LO EXPLICAREMOS ADELANTE

LOS REQUISITOS BASICOS TAMBIEN TE LOS DIREMOS ... PERO RECUERDA QUE EL BANCO ES QUIEN DECIDE QUE DOCUMENTOS PEDIRTE ... NUESTRO TRABAJO ES AYUDARTE A OBTENER TU PRESTAMO ASI ES QUE SEREMOS TU INTERMEDIARIO

VISITA : WWW.COMPRANDO.CASA



COMPRANDO
— **CASA** —

REQUISITOS BASICOS

Para conseguir tu Prestamo con ITIN

ULTIMOS 2 AÑOS DE INCOME TAX
4 ULTIMOS TALONES DE CHEQUE
DOS MESES DE ESTADOS DE CUENTA DE BANCO
CARTA DE TU NUMERO ITIN ACTUALIZADA
PASAPORTE DE TU PAIS VIGENTE
DINERO PARA EL DOWN
CUANTO NECESITO ? TE LO EXPLICO ENSEGUIDA

PROGRAMA # 1

10% DE DOWN + COSTOS DE CIERRE

ESTE PROGRAMA REQUIERE QUE TU PUNTAJE DE CREDITO CON ITIN

SEA DE AL MENOS 650 PUNTOS

ESTE BANCO TE OFRECE EL 8% DE INTERES FIJO

Y PUEDES REFINANCIAR



PROGRAMA #2

Este programa pide el 11% de Downpayment mas los costos de cierre y ofrece el 5.75% de Interes FIJO
Este programa requiere que el aplicante con ITIN aplique junto a un Ciudadano Americano mayor de 21 años y que este trabajando ...

NO SE REQUIERE CREDITO SOLO CREDITO ALTERNATIVO



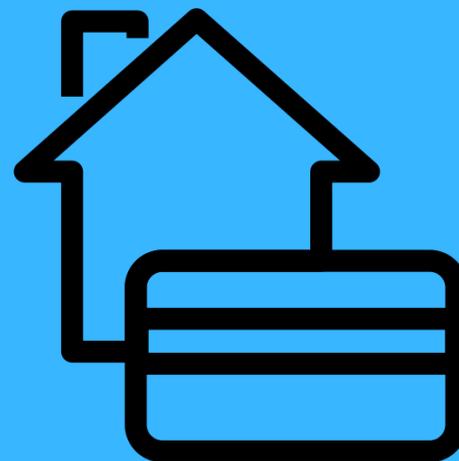
PROGRAMA #3

ESTE PROGRAMA REQUIERE EL 15% DE DOWNPAYMENT MAS COSTOS DE CIERRE Y NO NECESITAS CREDITO ESTABLECIDO ... SE PUEDE USAR CREDITO ALTERNATIVO MAS ADELANTE TE LO EXPLICO ...

15% DE DOWN MAS COSTOS DE CIERRE

CON CREDITO DE 680 + TE OFRECEN EL 6.5% DE INTERES FIJO

SIN CREDITO PERO CON CREDITO ALTERNATIVO TE OFRECEN EL 7.5% DE INTERES FIJO



PROGRAMA #4

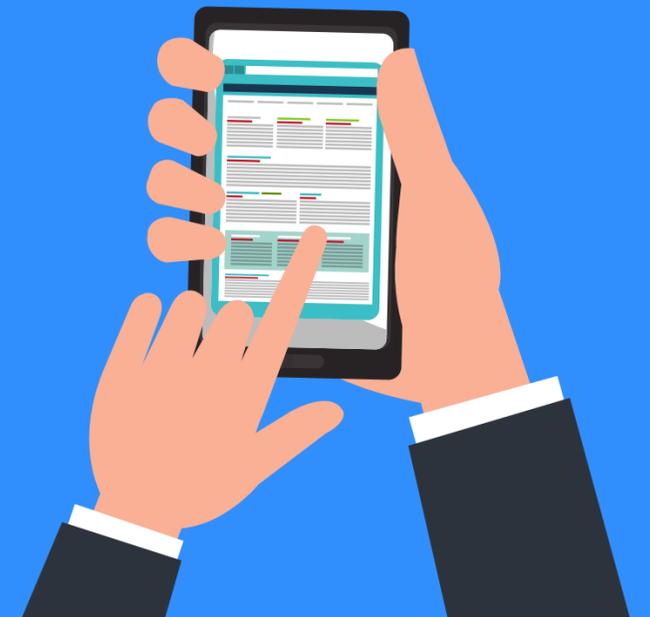
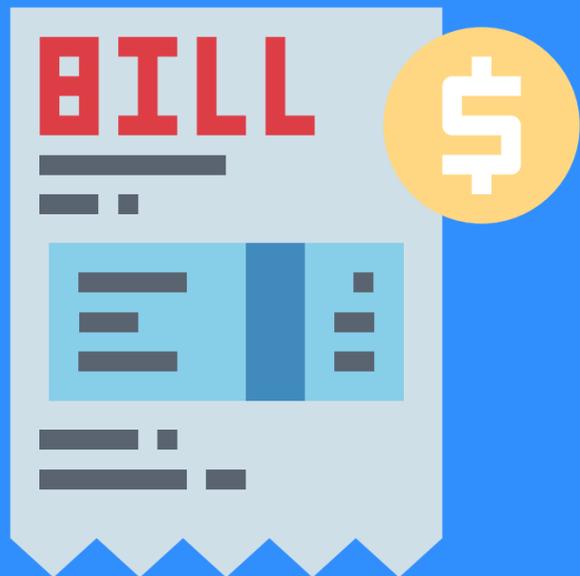
Este programa requiere el 20% de Downpayment mas costos de cierre y NO se requiere credito solo credito alternativo ... este programa ofrece el **4.5%** de Interes Fijo



Que es el credito Alternativo ???

El credito alternativo es aquel que vas formando con el pago de servicios basicos y comunes que haces mes a mes sin que los buro's lo registren como:

Agua , Luz , Gas , Telefono , Internet , Seguro de Auto , Cable satelital entre otros ... los bancos requiere 3 cuentas con un Historial de pago perfecto de al menos 12 meses





Encuentra la casa ideal para ti
visita www.comprando.casa
Si tu Quieres ... Podemos Ayudarte !!!

Si se Puede!

ROMEL VIDAL - REALTOR

OFFICE: (832) 831-6272

DIRECT: (832) 405-5457

SALES@COMPRANDO.CASA

WWW.COMPRANDO.CASA

